

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

2019年 7/22-29 No. 1375

毎月隔日発行

発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座6-12-15  
 TEL. 03(3543)6494(代番)  
 03(3543)6761(編集課) <http://www.shohin.com>  
 大阪府北区中之島2-3-18 TEL. 06(6220)0076  
 発行人 河内 幹 年間購読料17,000円

## 要配慮者向け物件竣工

### 25年に50棟を計画



メイクホーム  
 (東京都足立区)  
 石原幸一社長(53)

不動産売買、賃貸管理を行うメイクホーム(東京都足立区)は7月より、住宅確保要配慮者向け新築アパートの入居を開始した。同仕様で新築物件としての竣工は、2棟目となる。

東武伊勢崎線「梅島」駅



▶住宅確保要配慮者向けの新築アパート

から徒歩14分の『コンパクト梅田』、木造2階建ての全18戸となる。間取りは1Kが主で、システムキッチンやテレビモニター付きインターホンなど、通常の新築物件に搭載される設備をそろえている。住宅確保要配慮者向けの物件であるため、立地条件の悪い場所でも集客が見込める点が特徴だ。既に4戸で申し込みが入っている。住宅確保要配慮者向けの物件で新築での竣工は珍しい。

同社では、年6棟ペースでの竣工を計画しており、2025年には50棟の施工を目標としている。石原幸一社長は「今後は、視覚障害者や車いす使用者など、入居者の用途に特化した物件も企画していきたい」と話した。